

Rewitalizacja w województwie mazowieckim

- wybrane aspekty

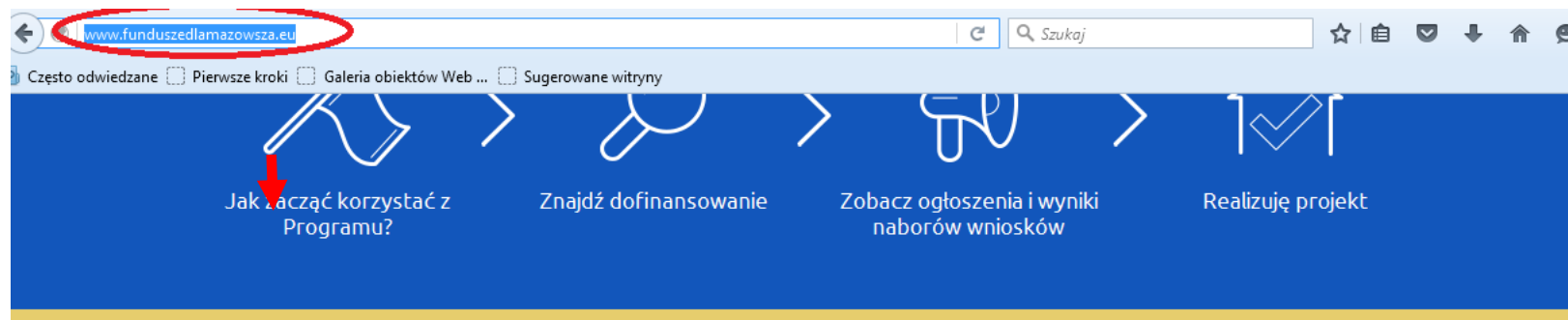
Dr Paulina Sikorska

Toruń, 6 września 2018

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Rewitalizacja

proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób **kompleksowy** poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, **skoncentrowane terytorialnie**, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.



Dowiedz się więcej o Programie



Rewitalizacja w ramach RPO WM 2014-2020

- Środki z Unii Europejskiej to ok **206 mln euro**, w tym ok.:
 - 180 mln euro z EFRR;
 - 26 mln euro z EFS.

Ponad jest możliwość pozyskania środków z budżetu państwa, który będzie stanowił część wkładu własnego beneficjentów.

Rewitalizacja w ramach RPO WM 2014-2020

EFRR:

Działania:

- 3.1** *Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu;*
- 4.2** *Efektywność energetyczna;*
- 4.3** *Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza;*
- 5.3** *Dziedzictwo kulturowe;*
- 6.1** *Infrastruktura ochrony zdrowia;*
- 6.2** *Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.*



EFS:

Działania:

- 8.2** *Aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo;*
- 8.3** *Ułatwianie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3;*
- 9.1** *Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;*
- 9.2** *Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej;*
- 9.3** *Rozwój ekonomii społecznej;*
- 10.1** *Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży;*
- 10.2** *Upowszechnianie kompetencji kluczowych wśród osób dorosłych;*
- 10.3** *Doskonalenie zawodowe.*

Kryteria wyboru projektów – konkursy ograniczone

Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - w ramach planów inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi (Typ projektu: Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej)

Lp.	Nazwa kryterium	Opis kryterium	Punktacja
1.	Program rewitalizacji	Zgodnie z RPO WM 2014 - 2020, projekt znajduje się na liście projektów głównych lub przedsięwzięć uzupełniających / pozostałych w obowiązującym właściwym miejscowo programie rewitalizacji. Ww. program wpisany jest do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.	0/1

L.p.	Kryterium	Opis kryterium	Punktacja	Maksymalna liczba punktów
1.	Zgodność projektu z programem rewitalizacji	Zgodnie z RPO WM 2014-2020, kryterium promuje zgodność projektu z obowiązującym (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) właściwym miejscowo programem rewitalizacji. Program rewitalizacji musi znajdować się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. Projekt powinien być określony wskaźnikiem: „Udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji [%]”.	12 pkt - projekt znajduje się na liście projektów podstawowych w programie rewitalizacji 4 pkt - projekt wskazany jest jako pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w programie rewitalizacji Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.	12

Kryteria wyboru projektów – konkursy z punktami preferencyjnymi

Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza Podziałania 4.3.2 Mobilność miejska w ramach ZIT, Typ projektów Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej - ZIT - Ścieżki i infrastruktura rowerowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. (planowany od 28.04.2017 do 31.08.2017)

9.	Zgodność projektu z programem/-ami rewitalizacji	Oceniana jest zgodność projektu z programem/-ami rewitalizacji obowiązującym/-i na obszarze na którym realizowany jest projekt. Program/-y rewitalizacji musi/muszą znajdować się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.	2 pkt - projekt jest zgodny z programem/-ami rewitalizacji 0 pkt - projekt nie jest zgodny z programem/-ami rewitalizacji lub brak informacji w tym zakresie	2
----	--	--	---	----------

Instrumenty finansowe w rewitalizacji

W dniu 9 grudnia 2016 r. została podpisana Umowa o finansowaniu między Zarządem Województwa Mazowieckiego a Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.

Na rewitalizację przeznaczono w ramach IF 110 747 500 PLN, z czego:

- na infrastrukturę mieszkaniową – 39 869 100 PLN
- inne rodzaje infrastruktury społecznej, przyczyniające się do rozwoju regionalnego i lokalnego – 70 878 400 PLN

Wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego

W celu stworzenia wykazu:



- przeprowadzono konkurs na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie województwa mazowieckiego (2 nabory – 115 umów)
- ogłoszono nabór programów rewitalizacji w celu wpisania do wykazu programów rewitalizacji na terenie województwa mazowieckiego

Wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego – cd.

Wniosek o wpis do

Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego¹

Gmina składająca wniosek	
Powiat	
Tytuł programu rewitalizacji	
Data przyjęcia programu rewitalizacji przez radę gminy (dzień/miesiąc/rok) oraz nr uchwały	
Czy program rewitalizacji został aktualizowany (jeśli tak proszę wskazać datę przyjęcia przez radę gminy po raz pierwszy)	
Podstawa prawna przygotowania programu rewitalizacji (ustawa o samorządzie/ ustawa o rewitalizacji ²)	
Obszar objęty programem rewitalizacji (w ha oraz % powierzchni gminy)	
Odsetek osób zamieszkających na obszarze objętym programem rewitalizacji (w %mieszkańców gminy ogółem) ³	

Prawdziwość danych zawartych we Wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

[czytelny podpis osoby upoważnionej do złożenia wniosku]

LP.	GMINA	POWIAT	TYTUŁ PROGRAMU REWITALIZACJI	DATA PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ GMINY /rok-mc-dzień/	DATA WYDANIA POZYTYWNEJ OPINII PRZEZ IZ RPO WM 2014-2020 /rok-mc-dzień/
1.					
2.	Andrzejewo				
3.	Baboszewo				
4.	Baranowo				
5.	Baranów				
6.	Bełsk Duży				
7.	Białobrzegi				
8.	Bielany				
9.	Bielsk				
10.					
11.					

Program rewitalizacji

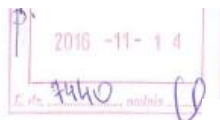
Program rewitalizacji opracowany zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

lub

Gminny program rewitalizacji opracowany zgodnie z art.14-24 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

Nie wszyscy popierali powstanie programów rewitalizacji

Mieszkańcy
Sołectwa Korytów



Radziejowice, dnia 9 listopada 2016r.

Pani Wójt,

PROTEST

My mieszkańcy Sołectwa Korytów, stanowczo **NIE ZGADZAMY** się i **PROTESTUJEMY** na objęcie naszych nieruchomości obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2015r., poz. 1777 ze zm.).

Objęcie naszych nieruchomości ww. obszarem rażąco naruszy nasze prawo własności. Spowoduje, iż będziemy właścicielami naszych posiadłości, ale nie będziemy mogli o nich decydować.

Objęcie naszych nieruchomości ww. obszarem zgodnie z cytowaną ustawą spowoduje, że:

1. Nastąpi podniesienie podatku od gruntów objętych rewitalizacją!!!! zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) od gruntów objętych obszarem rewitalizacji stawka podatkowa wyniesie 2,98 zł, a obecnie o gruntów wnosimy opłatę w wysokości 0,44gr.

Przykład za działkę o pow. 2000 m² płacimy obecnie 880 zł w przypadku objęcia naszych działek obszarem rewitalizacji zapłacimy podatek za działkę o pow. 2000 m² w wysokości 5960 zł!!!!

STANOWCZO NIE ZGADZAMY SIĘ NA TAKĄ RAŻĄCĄ PODWYŻKĘ PODATKU OD GRUNTÓW!!!!

2. Objęcie naszych nieruchomości rolnych obszarem zdegradowanym i rewitalizacją pozbawi nas dopłat rolniczych a tym samym środków do życia!!!!
STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!

Aktualnie w naszym sołectwie rozwija się prywatna działalność gospodarcza, która daje zatrudnienie i utrzymanie wielu mieszkańcom naszej gminy. W przypadku objęcia nieruchomości ustawą o rewitalizację taka działalność nie będzie mogła być prowadzona, a mieszkańcy stracą miejsca pracy. **STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!**

3. Na obszarze rewitalizacji rada gminy może ustanowić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1. **STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!**

Mieszkańcy
Sołectwa Radziejowice



Radziejowice, dnia 9 listopada 2016r.

Pani Wójt,

PROTEST

My mieszkańcy Sołectwa Radziejowice, stanowczo **NIE ZGADZAMY** się i **PROTESTUJEMY** na objęcie naszych nieruchomości obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2015r., poz. 1777 ze zm.).

Objęcie naszych nieruchomości ww. obszarem rażąco naruszy nasze prawo własności. Spowoduje, iż będziemy właścicielami naszych posiadłości, ale nie będziemy mogli o nich decydować.

Objęcie naszych nieruchomości ww. obszarem zgodnie z cytowaną ustawą spowoduje, że:

1. Nastąpi podniesienie podatku od gruntów objętych rewitalizacją!!!! zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) od gruntów objętych obszarem rewitalizacji stawka podatkowa wyniesie 2,98 zł, a obecnie o gruntów wnosimy opłatę w wysokości 0,44gr.

Przykład za działkę o pow. 2000 m² płacimy obecnie 880 zł w przypadku objęcia naszych działek obszarem rewitalizacji zapłacimy podatek za działkę o pow. 2000 m² w wysokości 5960 zł!!!!

STANOWCZO NIE ZGADZAMY SIĘ NA TAKĄ RAŻĄCĄ PODWYŻKĘ PODATKU OD GRUNTÓW!!!!

2. Objęcie naszych nieruchomości rolnych obszarem zdegradowanym i rewitalizacją pozbawi nas dopłat rolniczych a tym samym środków do życia!!!!
STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!

Aktualnie w naszym sołectwie rozwija się prywatna działalność gospodarcza, która daje zatrudnienie i utrzymanie wielu mieszkańcom naszej gminy. W przypadku objęcia nieruchomości ustawą o rewitalizację taka działalność nie będzie mogła być prowadzona, a mieszkańcy stracą miejsca pracy. **STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!**

3. Na obszarze rewitalizacji rada gminy może ustanowić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1. **STANOWCZO PROTESTUJEMY I NIE WYRAŻAMY ZGODY !!!**

Wybrane fragmenty z programów rewitalizacji zgłaszanych do Wykazu PR województwa mazowieckiego

Diagnoza:

„Gmina charakteryzuje się **przeciętnym poziomem patologii społecznej**”.

„Wyniki diagnozy wskazują na problemy z poziomem edukacji, które przedstawiono za pomocą wyniku sprawdzianu 6-klasisty, **wyniki są wyższe od średnich wyników jednak są dużo niższe od wyników najwyższych.**”

Warunkiem realizacji projektu będzie włączenie **elementu społecznego** w działania infrastrukturalne obszaru rewitalizowanego.”

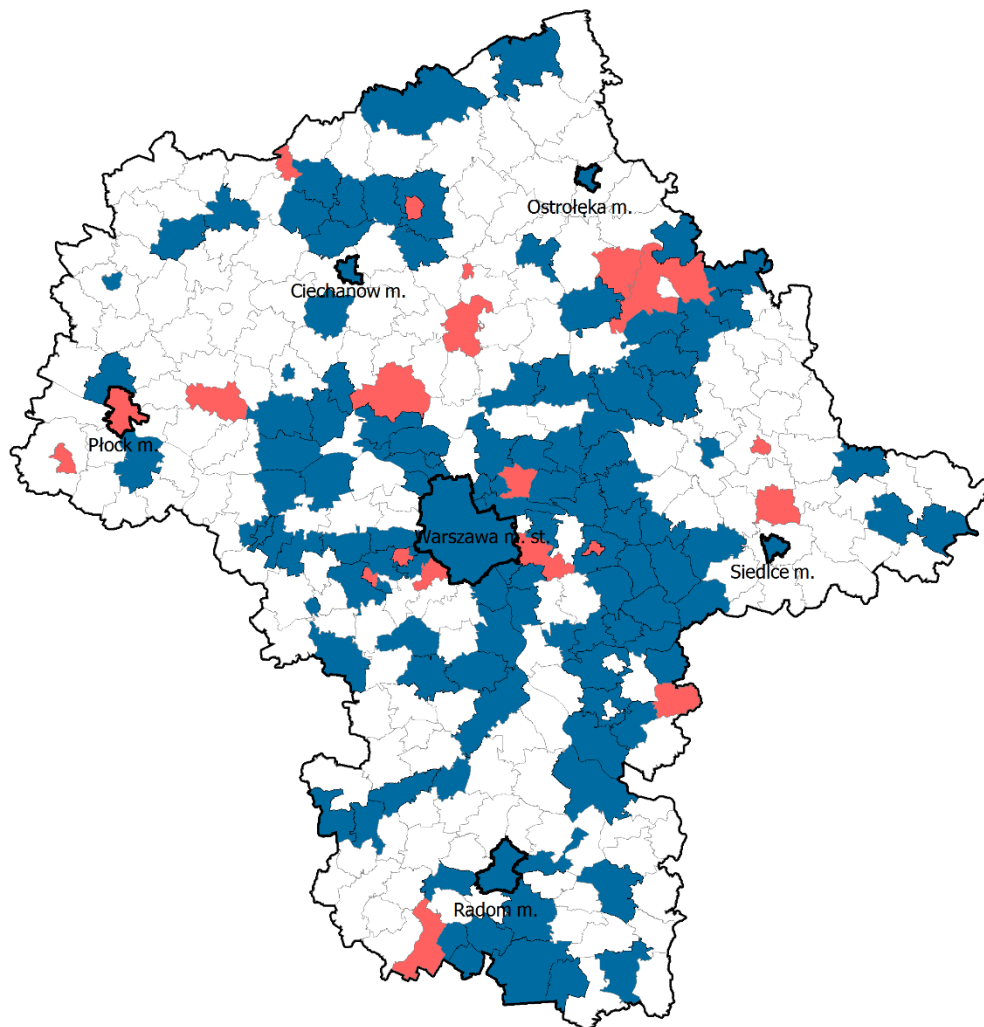
Wybrane fragmenty – c.d.

6.1.16. RENOWACJA CMENTARZA	Nazwa	Renowacja cmentarza
Kierunek działań		Przestrzeń społeczna
Cel szczegółowy		Wzmacnianie funkcji społecznych
Lokalizacja		ul. Przemysłowa
Instytucja koordynująca		Parafia Rzymskokatolicka Narodzenia NMP w
Uzasadnienie		Cmentarz wymaga inwestycji renowacyjnych i zabezpieczenia kolejnych działek na pochówki zmarłych.
Skrócony opis		Planowane działania będą polegały na: <u>oczyszczeniu jednej z działek i przygotowaniu nowych miejsc do pochówku zmarłych</u> , naprawie, wymianie i uzupełnieniu brakującego ogrodzenia w nawiązaniu do zabytkowego charakteru cmentarza; odprowadzeniu wód gruntowych z terenów podmokłych; położeniu nawierzchni z kostki betonowej na ciągach komunikacyjnych wewnątrz cmentarza wraz z instalacją ławek do odpoczynku; usunięciem składowiska śmieci i budowie kolumbarium wraz z alejkami komunikacyjnymi na skarpie w części zachodniej cmentarza na jednej z działek.
Prognozowane produkty i rezultaty		☑ <u>zwiększenie liczby miejsc do pochówku zmarłych</u> ☑ oczyszczenie cmentarza ze śmieci zanieczyszczających środowisko ☑ poprawa walorów estetycznych i sanitarnych środowiska, w którym przebywa wiele osób odwiedzających groby bliskich i uczestniczących w pochówkach ☑ podwyższenie standardu i wygody poruszania się po cmentarzu oraz dostępności do grobów w czasie ceremonii pogrzebowych
Lata realizacji		2017-2025
Przybliżony koszt (PLN)		1 000 000 (ok. 300 000 środki Parafii Rzymskokatolickiej Narodzenia NMP w)
Źródło finansowania		Środki własne Parafii Rzymskokatolickiej Narodzenia NMP w/ Fundusze europejskie / Programy krajowe

■ Program rewitalizacji powstały w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym

■ Program rewitalizacji powstały w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego



138 gmin ma PR wpisane do wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego,

w tym:

- **19 gminnych programów rewitalizacji przygotowanych w oparciu o ustawę o rewitalizacji**
- **119 programów rewitalizacji przygotowanych w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym**

Gminne i lokalne programy rewitalizacji w gminach woj. mazowieckiego wg typu gminy

Typ gminy	Liczba gmin ogółem	Liczba gmin posiadająca GPR	Liczba gmin posiadająca LPR	Liczba gmin posiadająca GPR i LPR	Odsetek z gmin z GPR i LPR
MPP	5	1	4	5	100%
miejska	30	8	17	25	83%
miejsko-wiejska	51	4	36	40	78%
wiejska	228	6	62	68	30%
suma	314	19	119	138	44%

Obszary rewitalizacji wyznaczone w gminnych i lokalnych programach rewitalizacji w województwie mazowieckim

Obszary rewitalizacji wyznaczone w programach obejmują 1 051 km², a więc pokrywają niecałe **3% terytorium województwa mazowieckiego.**

Obszary rewitalizacji wyznaczone w gminnych i lokalnych programach rewitalizacji w województwie mazowieckim - rodzaje

Gminy rzadko dostrzegają potrzebę zidentyfikowania wśród obszarów zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji wskazanych w PR obszarów przemysłowych/pokolejowych/powojskowych.

Bezpośrednie odniesienia do występowania obszarów tego typu identyfikuje się **w 16 programach.**

W ramach analiz zidentyfikowano

- 1 565 ha obszarów przemysłowych;
- 1 741 ha obszarów powojskowych;
- 11 ha obszarów pokolejowych.

Gminne programy rewitalizacji – akty prawa miejscowego

Gminny program rewitalizacji opracowany zgodnie z art.14-24 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

m.in. stanowi warunek niezbędny do uchwalenia przez gminę aktów prawa miejscowego stanowiących akty wykonawcze GPR

- Ustanowienie Specjalnej strefy rewitalizacji
- Uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji
- Zawarcie umowy urbanistycznej
- inne

Specjalna Strefa Rewitalizacji

Dotychczas w Polsce ustanowiono 3 strefy rewitalizacji:

- w Łodzi (luty 2017 r. – województwo łódzkie)
- w Płocku (sierpień 2017 r. - województwo mazowieckie)
- w Bytomiu (luty 2018 r. – województwo śląskie)

W województwie mazowieckim przewidziano ich powstanie jeszcze w GPR w Pułtusku, Szydłowcu i Wołominie.

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy
Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 25, art. 26, art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1023) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z podjętą Uchwałą Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji, zmienioną Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku, ustanawia się na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 1741 z dnia 24 lutego 2016 roku) Specjalną Strefę Rewitalizacji, dalej zwaną Strefą.

2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, ustanawia się Strefę na okres 10 lat.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Miasto Płock prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze Strefy.

§ 3. 1. Określa się szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Strefy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór wniosku o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Określa się wzór sprawozdania z wykonania robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5. 1. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Artur Jaroszewski

Specjalna strefa rewitalizacji – prawo pierwokupu

- Na podstawie § 2 Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Płock **prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**
- W przypadku chęci sprzedaży nieruchomości nabywcy, który nie jest osobą bliską dla zbywcy należy sprawdzić, czy dana nieruchomość znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Miejscowy Plan Rewitalizacji

Dotychczas w Polsce nie ustanowiono
miejscowego planu rewitalizacji.

W województwie mazowieckim przewidziano go
w GPR w Wołominie.

**UCHWAŁA NR LVI/420/2018
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście
dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności
i Plac Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu rewitalizacji przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu rewitalizacji jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu w tym przestrzeni publicznych oraz kształtowania zabudowy dla śródmiejskiego kwartału zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. W miejscowym planie rewitalizacji zostanie określona lokalizacja inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

Programy rewitalizacji a projekty rewitalizacji

Spośród 19 gmin posiadających GPR, jedynie w 6 z nich podpisano umowy łącznie na 10 projektów rewitalizacyjnych wynikających z GPR, w ramach RPO WM 2014-2020.

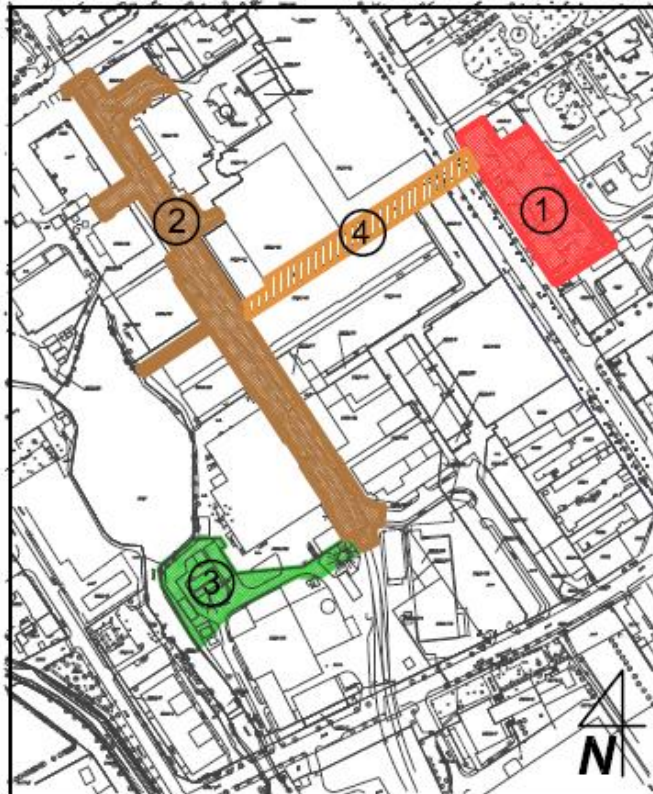
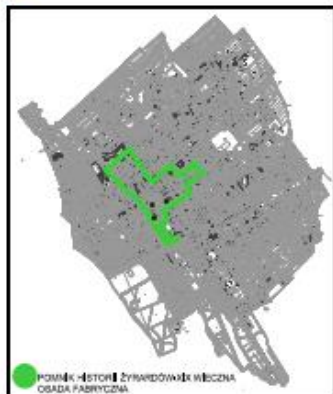
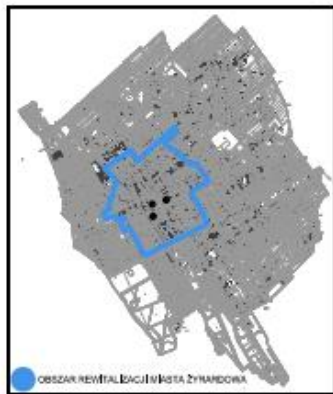
Względnie podobną aktywnością charakteryzują się gminy działające na podstawie LPR – umowy o dofinansowanie w ramach RPO WM 2014-2020 na projekty wynikające z LPR podpisało 25 gmin (24,5% gmin posiadających LPR) na realizację łącznie 43 projektów.

Zintegrowany projekt rewitalizacji centrum osady fabrycznej w Żyrardowie służący aktywizacji społecznej i gospodarczej

Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych (Typ projektu: Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej)

Wartość projektu ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wnioskowane dofinansowanie ogółem (UE+BP)	Wnioskowane dofinansowanie (UE)	Wnioskowane dofinansowanie (BP)
6 666 666,66 zł	6 666 666,66 zł	5 999 999,99 zł	4 999 999,99 zł	1 000 000,00 zł

ZINTEGROWANY PROJEKT REWITALIZACJI CENTRUM OSADY FABRYCZNEJ W ŻYRARDOWIE SŁUŻĄCY AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I GOSPODARCZEJ



- LEGENDA
- Remont zabytkowej biblioteki fabrycznej (filia nr 6 MiPBP) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych i zagospodarowaniem kwartału na potrzeby kulturalno-educacyjne - 4500m²
 - "Nowy Świat" odcinek spacerowy i zagospodarzenie terenu dawnego fabryki Interle - 6700m²
 - Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń fabryki na potrzeby kulturalno-educacyjne - 3250m²
 - Inwestycja zrealizowana w ramach projektu "Nowy Świat"



Zadanie 1. „Nowy Świat” -
budowa ulicy wraz z
infrastrukturą;

Zadanie 2. Stworzenie terenu
zieleni o funkcji społecznej i
rekreacyjnej;

Zadanie 3. Remont zabytkowej
biblioteki fabrycznej (filia nr 6
MiPBP) wraz
z dostosowaniem do potrzeb
osób niepełnosprawnych i
zagospodarowaniem kwartału
na potrzeby kulturalno-
educacyjne.

Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Rwańska 2/Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka1 wraz z zagospodarowaniem placu Rynku - etap 1

Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych (Typ projektu: Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej)

Wartość projektu ogółem	Wydatki kwalifikowane	Wnioskowane dofinansowanie ogółem (UE+BP)	Wnioskowane dofinansowanie (UE)	Wnioskowane dofinansowanie (BP)
43 319 050,73 zł	24 416 433,81 zł	23 195 612,11 zł	19 533 147,04 zł	3 662 465,07 zł



W projekcie przewidziano cztery strefy i zaplanowano powołanie operatorów do zarządzania poszczególnymi strefami, tj.: kultury, edukacyjną, usługową i przedsiębiorczości:

1) Strefa kultury (poziom -1 oraz częściowo +1) – operatorem strefy kultury będzie nowo powołana jednostka miejska, której zadaniem będzie zapewnienie oferty kulturalnej i koordynowanie bieżącej działalności strefy kultury. Instytut Miejski będzie placówką zajmującą działalnością muzealną i kulturalną.

2) Strefa przedsiębiorczości (poddasze) – operatorem strefy przedsiębiorczości będzie Miejski Zarząd Lokalami przy wsparciu merytorycznym Wydziału Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej Urzędu Miejskiego, który będzie udostępniał powierzchnie początkującym przedsiębiorcom. Udostępnienie powierzchni będzie odbywało się na podstawie wyników przetargów przeprowadzanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. W dokumentacji przetargowej zostaną określone warunki użytkowania zgodnie z zapotrzebowaniem na funkcje wynikające z programu rewitalizacji.

3) Strefa usług (parter) – operatorem strefy usług będzie Miejski Zarząd Lokalami (administrator budynku). MZL będzie udostępniał powierzchnie usługowe na takich samych zasadach, jak w przypadku strefy przedsiębiorczości.

4) Strefa edukacyjna – operatorem strefy edukacyjnej będzie Miejski Zarząd Lokalami, który będzie udostępniał nieodpłatnie pomieszczenia instytucjom publicznym, organizacjom branżowym i pozarządowym, grupom nieformalnym, placówkom miejskim i innym podmiotom nie działającym dla osiągnięcia zysku na działalność edukacyjną, która nie będzie miała charakteru komercyjnego, tzn. dla ostatecznych odbiorców będzie ona miała charakter całkowicie nieodpłatny.

CO PO 2023 R.?

**PROGRAMY REWITALIZACJI
czy
GMINNE PROGRAMY REWITALIZACJI

KIEDY ZMIANA?**

Przekształcenie programu w gminny program rewitalizacji

- Tylko dla programów uchwalonych przed dniem Wejścia w życie ustawy (18 listopada 2015 r.)
- Warunki: zawiera diagnozę pozwalającą na wyznaczenie OZ/OR oraz opis procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego
- Tryb przekształcenia - art. 52 ust.2-4 ustawy o rewitalizacji

Rewitalizacja po 2023 w regionie?

1. Jak będą wyglądały regulacje krajowe? Czy rewitalizacja dla obszarów miejskich i wiejskich??
2. Co zostanie zawarte w regulacjach UE? Jak zostaną podzielone środki w programach operacyjnych?
3. Czy utrzymane zostaną regionalne Wykazy programów rewitalizacji?
4. Czy każda gmina na pewno potrzebuje procesu rewitalizacji?

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

tel. (22) 5979-955

e-mail: paulina.sikorska@mazovia.pl